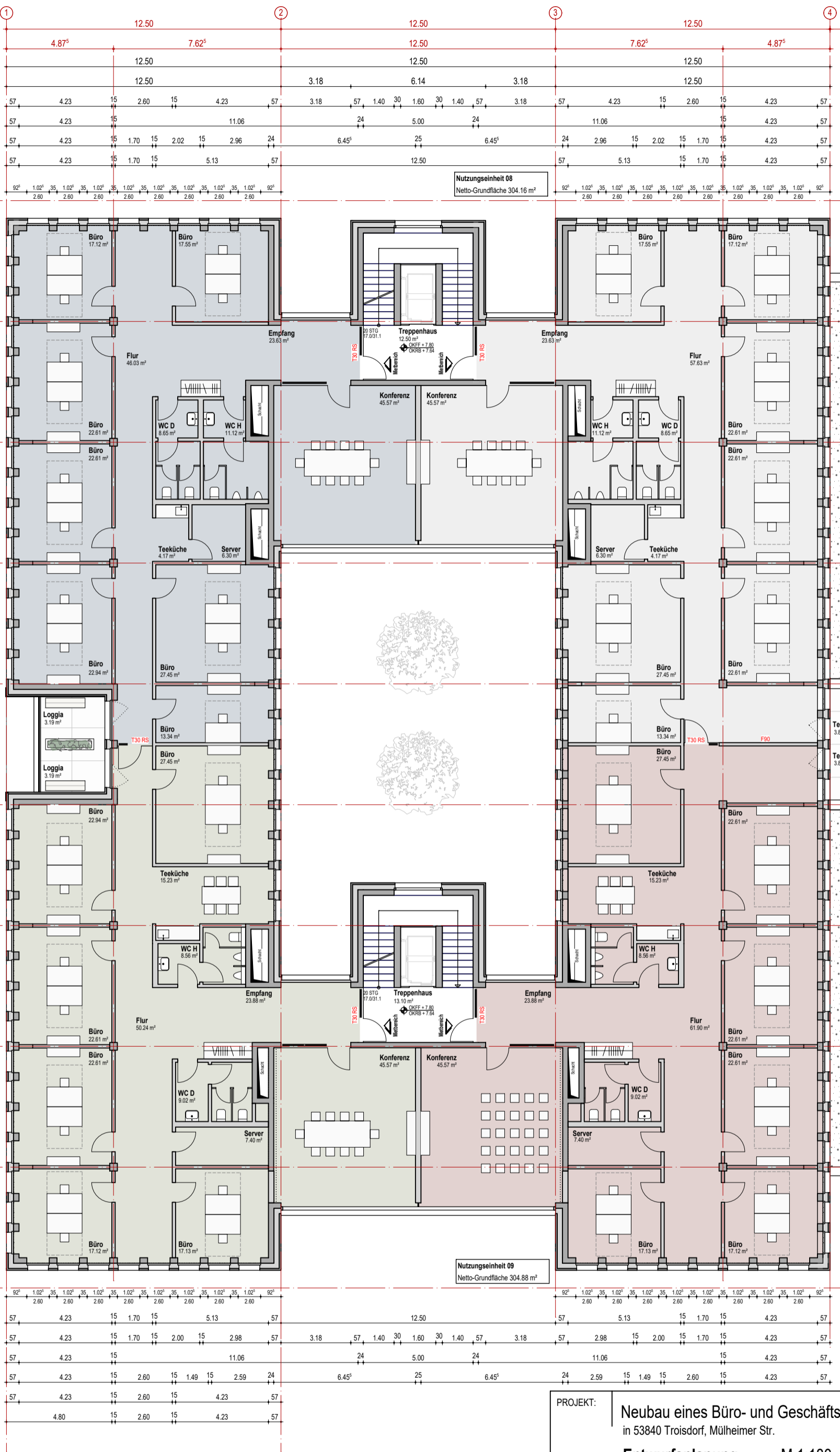


Nutzungseinheit 07  
Netto-Grundfläche 292,26 m<sup>2</sup>

Nutzungseinheit 08  
Netto-Grundfläche 304,16 m<sup>2</sup>

Nutzungseinheit 09  
Netto-Grundfläche 304,88 m<sup>2</sup>

Nutzungseinheit 06  
Netto-Grundfläche 292,94 m<sup>2</sup>



Grundriss 2. Obergeschoss  
Netto-Mielfläche gesamt 1.195 m<sup>2</sup>  
OKFF + 7,80 = ? ü.NHN

PROJEKT: **Neubau eines Büro- und Geschäftshauses**  
in 53840 Troisdorf, Mülheimer Str. 04.03.2024

Entwurfsplanung M 1:180  
Grundriss 2.Obergeschoss Büro

PLANUNG: **Architekturbüro Bernd Manz**

An den Gärten 11 51491 Overath  
www.architekt-manz.de  
Tel. 02206 / 951 967-0

DIESE ZEICHNUNG IST IM GANZEN UND IM DETAIL URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT!